

Số: 01 /2016/BCQT-HQ

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 01 năm 2016

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(năm 2015)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: 08-62928617 Fax: 08-62928486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 3.950.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC

I/ Hoạt động của Hội đồng Quản trị: Trong năm 2015, Hội đồng quản trị đã tổ chức 16 cuộc họp.

1. Các cuộc họp của HĐQT:

| STT | Thành viên HĐQT | Chức vụ | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------|---------------------|-------|---|
| 01 | Ông Trương Anh Tuấn | Chủ tịch | 16 | 100% | |
| 02 | Bà Nguyễn Thị Diệu Phương | Phó Chủ tịch | 16 | 100% | |
| 03 | Ông Lê Đình Viên | Thành viên | 16 | 100% | |
| 04 | Ông Trương Thái Sơn | Thành viên | 16 | 100% | |
| 05 | Ông Trương Đức Hiếu | Thành viên | 16 | 100% | |
| 06 | Ông Lê Thành Nam | Thành viên | 16 | 100% | |
| 07 | Ông Lê Hùng | Thành viên | 12 | 50% | Đặc cử thành viên HĐQT tại ĐHĐCĐ TN ngày 28/03/2015 |
| 08 | Ông Lê Trọng Ngọc | Thành viên | 04 | 50% | ĐHĐCĐ thông qua hết nhiệm kỳ vào ngày 28/03/2015 |

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

2.1 Hoạt động giám sát

- Thông qua các cuộc họp định kỳ hoặc đột xuất, HĐQT đã theo dõi và chỉ đạo kịp thời hoạt động của Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2015 nhằm hoàn thành mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông năm 2014 thông qua.

- Chỉ đạo Ban Kiểm soát nội bộ thực hiện tốt hoạt động giám sát và tham mưu HĐQT về quản trị rủi ro;

2.2 Kết quả

2.2.1 Hoạt động Đầu tư và Sản xuất Kinh doanh

a) Bất động sản:

Theo định hướng đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty tiếp tục theo đuổi chiến lược phát triển bền vững, chọn phân khúc nhà ở xã hội là dòng sản phẩm chủ lực của HQC tạo tiền đề phát triển bền vững.

* Nhà ở xã hội

- Về Nhà ở xã hội, HQC tiếp tục khẳng định vị thế tiên phong dẫn đầu về nhà ở xã hội khu vực phía Nam. Tính đến nay HQC đã và đang đầu tư 12 dự án NOXH¹ tại nhiều tỉnh thành như Khánh Hòa, Bình Thuận, Tp.HCM, Tây Ninh, Tiền Giang, Vĩnh Long, Cần Thơ.

- Tiên phong về xây dựng chuẩn NOXH mới với đầy đủ các tiện ích cần thiết cho cư dân dự án.

- Chú trọng tiến độ xây dựng, tiết kiệm chi phí hợp lý nhưng vẫn đảm bảo chất lượng công trình.

- Liên tục tìm kiếm mở rộng quỹ đất ổn định chuẩn bị cho các dự án đầu tư trong thời gian tới.

* Khu công nghiệp:

- Tập trung tìm kiếm đối tác thuê đất, nhà xưởng tại hai KCN đã hoàn thiện về hạ tầng, nhà máy xử lý nước thải và đi vào hoạt động. Trong đó:

+ KCN Bình Minh tổng diện tích 162 ha đã có 16 doanh nghiệp thuê đất, trong đó có 7 dự án đã đi vào hoạt động và 4 doanh nghiệp đang xây dựng nhà máy.

+ KCN Hàm Kiệm I tổng diện tích 146,2 ha đã có 09 doanh nghiệp thuê đất, trong đó: 03 doanh nghiệp đã đi vào sản xuất, và 1 doanh nghiệp đang xây dựng nhà máy.

* Văn phòng cho thuê:

- Dự án văn phòng cho thuê HQC Royal Tower tọa lạc tại mặt tiền Đại lộ Nguyễn Lương Bằng thuộc khu vực Trung tâm tài chính quốc tế Phú Mỹ Hưng đang thi công hoàn thiện. Dự kiến khánh thành và đưa vào sử dụng từ Quý I/2016.

b) Giáo dục:

- Trường Đại học Đồng bằng Sông Cửu Long diện tích 50.351 m² đang xây dựng Khu Hiệu Bộ gồm các phòng ban phục vụ công tác học vụ, hành chính và tuyển sinh nhằm tiến tới tuyển sinh đợt đầu tiên sẽ diễn ra vào quý III/2016.

- Triển khai xây dựng hệ thống trường Mầm non tại các dự án như HQC Plaza, HQC Hóc Môn và các dự án nhà ở xã hội khác do HQC đầu tư.

c) Tài chính

- Tăng cường công tác giám sát các khoản đầu tư tài chính nhằm đảm bảo các khoản đầu tư mang lại hiệu quả cao nhất. Trong năm 2015, Công ty nhận được các khoản lãi, cổ tức, thu nhập khác đáng kể từ hoạt động đầu tư tài chính.

(1) TP.HCM: HQC Plaza, HQC Hóc Môn, HQC An Phú Tây, HQC Bình Trưng Đông, HOF-HQC Hồ Học Lãm
Khánh Hòa: HQC Nha Trang Bình Thuận: HQC Phú Tài, HQC Hàm Kiệm Tây Ninh: HQC Tây Ninh
Tiền Giang: HQC Tân Hương Vĩnh Long: HQC Bình Minh Cần Thơ: HQC Cần Thơ

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác M&A các công ty đã và đang sở hữu các dự án tốt, hiệu quả để thu về lợi nhuận tài chính cao hơn.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty chưa thành lập các tiểu ban mà thông qua chủ trương của Hội đồng quản trị Văn phòng HĐQT, Phòng Quan hệ cổ đông, Phòng Kiểm soát nội bộ thực hiện các chức năng chuyên trách.

* Văn phòng Hội đồng Quản trị:

Theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin, tài liệu cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban kiểm soát.

* Quan hệ cổ đông

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.

- Thông qua việc tích cực làm việc với các Quỹ đầu tư trong và ngoài nước, các tổ chức và cá nhân đầu tư, các công ty chứng khoán nhằm trao đổi, cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho cổ đông, nhà đầu tư.

- Đã thông qua ký kết hợp đồng đầu tư trị giá 20 triệu USD với Quỹ đầu tư Tập đoàn Global Emerging Markets.

- Tham gia trao đổi, học hỏi kinh nghiệm về Quản trị công ty tại các diễn đàn, hội thảo do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM phối hợp tổ chức cùng các đơn vị uy tín như IFC, VCCI, GRI...

- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin cho tất cả các cổ đông và cơ quan chức năng biết về tình hình hoạt động của Công ty.

- Thực hiện đúng và đầy đủ về quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán về tình hình hoạt động, tình hình quản trị công ty và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

- Hoàn tất việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015, bao gồm chào bán 63.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua và phát hành 132.000.000 cổ phần mới để hoán đổi cổ phiếu của các công ty mục tiêu.

* Kiểm soát nội bộ

- Ban hành các quy trình đầu tư, mua sắm tài sản nhằm kiểm soát chi phí;
- Thực hiện giám sát, đánh giá sự tuân thủ của Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban trong việc tuân thủ pháp luật và các quy định nội bộ của Công ty.

II/ Các nghị quyết của Hội đồng Quản trị:

| STT | Số nghị quyết | Ngày | Nội dung |
|-----|-----------------|------------|--|
| 1 | 01/2015/NQ-HĐQT | 07/01/2015 | Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng; Sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty; đăng ký bổ sung tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM |

| | | | |
|----|------------------|------------|--|
| | | | số cổ phần phát hành ra công chúng. |
| 2 | 02/2015/NQ-HĐQT | 09/01/2015 | Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015. |
| 3 | 03/2015/NQ-HĐQT | 06/02/2015 | Điều chỉnh thời gian chi trả cổ tức bằng tiền mặt. |
| 4 | 04/2015/NQ-HĐQT | 13/03/2015 | Thông qua nội dung chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015. |
| 5 | 05/2015/NQ-HĐQT | 06/04/2015 | Thay đổi mục đích sử dụng vốn của đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ và phát hành ra công chúng năm 2014. |
| 6 | 06/2015/NQ-HĐQT | 25/04/2015 | Thông qua phương án chi tiết phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu. |
| 7 | 07/2015/NQ-HĐQT | 25/04/2015 | Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa Ốc Hoàng Quân. |
| 8 | 08/2015/NQ-HĐQT | 21/05/2015 | Thông qua phương án chi tiết phát hành cổ phần để hoán đổi cổ phiếu của các công ty mục tiêu. |
| 9 | 09/2015/NQ-HĐQT | 21/05/2015 | Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi cho các cổ đông của các công ty mục tiêu. |
| 10 | 10/2015/NQ-HĐQT | 29/06/2015 | Thông qua chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và chi trả cổ tức bằng tiền. |
| 11 | 11/2015/NQ-HĐQT | 28/08/2015 | Phân phối cổ phiếu HQC không chào bán hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu. |
| 12 | 12/2015/NQ-HĐQT | 10/09/2015 | Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng; Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; đăng ký bổ sung tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM số cổ phần phát hành để hoán đổi. |
| 13 | 12A/2015/NQ-HĐQT | 01/10/2015 | Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng; Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty; đăng ký bổ sung tại Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM số cổ phần phát hành ra công chúng. |
| 14 | 14/2015/NQ-HĐQT | 05/11/2015 | Thông qua việc điều chỉnh thời gian chi trả cổ tức. |
| 15 | 15/2015/NQ-HĐQT | 14/12/2015 | Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016. |
| 16 | 16/2015/NQ-HĐQT | 21/12/2015 | Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ số cổ phần đang sở hữu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương. |

III/ Thay đổi danh sách người có liên quan:

| STT | Tên tổ chức/ cá nhân | Tài khoản GDCK | Chức vụ tại công ty | Số CMND/ ĐKKD | Ngày cấp CMND / ĐKKD | Nơi cấp CMND/ ĐKKD | Địa chỉ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do |
|-----|--|----------------|---------------------|---------------|----------------------|--------------------|---------|---|---|---|
| I | Trần Thị Thanh Như | | Kế toán trưởng | | | | | 26/07/2012 | 22/10/2015 | Không còn là Người nội bộ từ 22/10/2015 |
| II | Nguyễn Hồng Phượng | | Kế toán trưởng | | | | | 22/10/2015 | | Trở thành người nội bộ từ 22/10/2015 |
| III | CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận | | | | | | | | 21/12/2015 | Không còn là người liên quan người nội bộ từ 21/12/2015 |
| IV | Đặng Thanh Thảo | | Phó TGD | | | | | 02/01/2016 | | Trở thành người nội bộ từ 02/01/2016 |

101 C/1 N H Á M/11

IV/ Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan:

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan:

| Stt | Họ tên | Tài khoản giao dịch chứng khoán | Chức vụ tại công ty | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ |
|-----|----------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| I | Trương Anh Tuấn | | Chủ tịch HĐQT kiêm TGD | | | 19,986,500 | 5.06% |
| 1 | Trương Thiết | | Cha | | | | |
| 2 | Nguyễn Thị Nhon | | Mẹ | | | | |
| 3 | Trương Thị Ngọc Bích | | Chị | | | | |
| 4 | Trương Mạnh Hùng | | Anh | | | | |
| 5 | Trương Thị Thu Thủy | | Chị | | | | |
| 6 | Trương Thái Sơn | | TV HĐQT kiêm Phó TGD | | | 529,890 | 0.13% |
| 7 | Trương Đình Thảo | | Em | | | | |
| 8 | Trương Thị Kim Đính | | Em | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|---------------------------------------|--|--|-------------------|--------------|
| 9 | Trương Đức Hiếu | | TV HĐQT kiêm Phó TGD | | | 3,958,250 | 1.00% |
| 10 | Trương Thị Tuyết Trâm | | Em | | | | |
| 11 | Trương Thị Phương Trang | | Em | | | 36,000 | 0.01% |
| 12 | Nguyễn Thị Diệu Phương | | Phó Chủ tịch HĐQT, Phó TGD | | | 13,138,742 | 3.33% |
| 13 | Trương Nguyễn Song Vân | | Con | | | | |
| 14 | Trương Nguyễn Hoàng Quân | | Con | | | | |
| 15 | Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận | | Chủ tịch HĐQT | | | | |
| 16 | Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ | | Chủ tịch HĐQT | | | | |
| 17 | Công ty CP Cảng Bình Minh | | Chủ tịch HĐQT | | | | |
| 18 | Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Bảo Linh | | sở hữu trên 10% | | | | |
| 19 | Công ty CP Việt Kiến Trúc | | sở hữu trên 10% | | | | |
| 20 | Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông | | Chủ tịch HĐQT | | | 23,250,000 | 5.89% |
| II | Nguyễn Thị Diệu Phương | | Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD | | | 13,138,742 | 3.33% |
| 1 | Trương Anh Tuấn | | Chủ tịch HĐQT kiêm TGD | | | 19,986,500 | 5.06% |
| 2 | Nguyễn Thị Loan | | Chị | | | | |
| 3 | Nguyễn Xuân Linh | | Chị | | | | |
| 4 | Trương Nguyễn Hoàng Quân | | Con | | | | |
| 5 | Trương Nguyễn Song Vân | | Con | | | | |
| 6 | Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận | | Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10% | | | | |
| 7 | Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân | | Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10% | | | | |
| 8 | Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ | | Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|---|--|------------------------------------|--|--|------------------|--------------|
| | | | trên 10% | | | | |
| 9 | Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân | | Phó Chủ tịch HĐQT, SH trên 10% | | | | |
| 10 | Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á | | Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10% | | | | |
| 11 | Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông | | Thành viên HĐQT | | | 23,250,000 | 5.89% |
| III | Trương Thái Sơn | | TV HĐQT kiêm Phó TGD | | | 529,890 | 0.13% |
| 1 | Trương Thiết | | Cha | | | | |
| 2 | Nguyễn Thị Nhon | | Mẹ | | | | |
| 3 | Đinh Thị Thu Trâm | | Vợ | | | | |
| 4 | Trương Thị Ngọc Bích | | Chị | | | | |
| 5 | Trương Mạnh Hùng | | Anh | | | | |
| 6 | Trương Thị Thu Thủy | | Chị | | | | |
| 7 | Trương Anh Tuấn | | Chủ tịch HĐQT kiêm TGD | | | 19,986,500 | 5.06% |
| 8 | Trương Đình Thảo | | Em | | | | |
| 9 | Trương Thị Kim Đính | | Em | | | | |
| 10 | Trương Đức Hiếu | | TV HĐQT kiêm Phó TGD | | | 3,958,250 | 1.00% |
| 11 | Trương Thị Tuyết Trâm | | Em | | | | |
| 12 | Trương Thị Phương Trang | | Em | | | 36,000 | 0.01% |
| 13 | Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân | | Giám Đốc | | | | |
| IV | Trương Đức Hiếu | | TV HĐQT kiêm Phó TGD | | | 3,958,250 | 1.00% |
| 1 | Trương Thiết | | Cha | | | | |
| 2 | Nguyễn Thị Nhon | | Mẹ | | | | |
| 3 | Nguyễn Nữ Tường Oanh | | Vợ | | | | |
| 4 | Trương Thị Ngọc Bích | | Chị | | | | |
| 5 | Trương Mạnh Hùng | | Anh | | | | |
| 6 | Trương Thị Thu Thủy | | Chị | | | | |
| 7 | Trương Anh Tuấn | | Chủ tịch HĐQT kiêm TGD | | | 19,986,500 | 5.06% |

18/01/2018

| | | | | | | | |
|------------|---|--|---|--|--|---------|-------|
| 8 | Trương Thái Sơn | | TV HĐQT kiêm Phó TGD | | | 529,890 | 0.13% |
| 9 | Trương Đình Thảo | | Anh | | | | |
| 10 | Trương Thị Kim Đính | | Em | | | | |
| 11 | Trương Thị Tuyết Trâm | | Em | | | | |
| 12 | Trương Thị Phương Trang | | Em | | | 36,000 | 0.01% |
| 13 | Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ | | TV HĐQT | | | | |
| V | Lê Hùng | | TV HĐQT kiêm Phó TGD | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Lệ Hoa | | Vợ | | | | |
| 2 | Lê Phan Thanh Hiệp | | Con | | | | |
| 3 | Lê Phan Thanh Hòa | | Con | | | | |
| 4 | Lê Phan Thanh Hiền | | Con | | | | |
| VI | Lê Đình Viên | | TV HĐQT không tham gia điều hành | | | | |
| 1 | Hồ Thị Kim Tuyền | | Vợ | | | | |
| 2 | Lê Thị Tiểu | | Chị | | | | |
| 3 | Lê Đình Kỳ | | Em | | | | |
| 4 | Lê Đình Kỳ | | Em | | | | |
| 5 | Lê Đình Chánh | | Con | | | | |
| 6 | Lê Đình Tuấn | | Con | | | | |
| 7 | Lê Thị Kim Yến | | Con | | | | |
| 8 | Trường Đại học Kinh tế Công nghiệp Long An | | Chủ tịch HĐQT kiêm Hiệu trưởng | | | | |
| 9 | Cty Cổ Phần XD Giao Thông Dịch Vụ Thương Mại Miền Nam | | Chủ tịch HĐQT | | | | |
| VII | Lê Thành Nam | | TV HĐQT không tham gia điều hành | | | | |
| 1 | Lê Thành Hưng | | Cha | | | | |
| 2 | Nguyễn Thị Nhung | | Mẹ | | | | |
| 3 | Nguyễn Thị Thuỳ Dương | | Vợ | | | | |
| 4 | Công ty cổ phần Thuốc thú | | TV HĐQT | | | | |

79 / TỶ ÁP ĐH 11 / 11 / 11

| | | | | | | | |
|-------------|--|--|-------------------|--|--|----------------|--------------|
| | y Cai Lậy | | | | | | |
| 5 | Công ty cổ phần DIC số 4 | | TV HĐQT | | | | |
| 6 | Công ty cổ phần chứng khoán MB | | Phó Tổng giám đốc | | | | |
| 7 | Công ty cổ Phần Tư vấn và Dịch vụ Thương mại Giấy Việt | | Phó Chủ tịch HĐQT | | | | |
| VIII | Vũ Trọng Đắc | | Phó TGD | | | 72,000 | 0.02% |
| 1 | Vũ Thị Phương Thủy | | Con | | | | |
| 2 | Vũ Trọng Hoàng Long | | Con | | | | |
| 3 | Nguyễn Phương Mai | | Vợ | | | | |
| IX | Phạm Minh | | Phó TGD | | | | |
| 1 | Đinh Thị Hương | | Mẹ | | | | |
| 2 | Phạm Thị Tài | | Chị | | | | |
| 3 | Phạm Đình Mẫn | | Em | | | | |
| 4 | Phạm Thị Lắm | | Em | | | | |
| 5 | Phạm Đình Nghĩa | | Em | | | | |
| 6 | Huyền Thị Xuân Vân | | Vợ | | | | |
| 7 | Phạm Hoàng Nguyên | | Con | | | | |
| 8 | Công ty CP ĐT-XD-Phát triển Nhà Bảo Linh | | Chủ tịch HĐQT | | | 20,000,000 | 5.06% |
| X | Trần Thái Sơn | | Phó TGD | | | | |
| 1 | Trần Văn Lâm | | Cha | | | | |
| 2 | Trần Thị Ngọc Anh | | Mẹ | | | | |
| 3 | Trần Quang Thế Ngọc | | Em | | | | |
| 4 | Trần Quang Bảo Định | | Em | | | | |
| 5 | Trần Bình Phương Thảo | | Em | | | | |
| 6 | Trần Bình Phương Hoài Thu | | Em | | | | |
| 7 | Mai Thị Lan Anh | | Vợ | | | | |
| XI | Lê Trọng Ngọc | | Phó TGD | | | 126,000 | 0.03% |
| 1 | Nguyễn Thị Thu Thủy | | Vợ | | | | |
| 2 | CTCP Tư vấn và xây dựng Kiên Giang | | Thành viên HĐQT | | | | |
| 3 | CTCP Cấp Nước Gia Định | | Thành viên HĐQT | | | | |

12/01/2011

| | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--------------|--------------|
| 4 | Công ty cổ phần Tinh Khôi | | Thành viên HĐQT | | | | |
| XII | Nguyễn Thành Văn | | Trưởng Ban Kiểm soát | | | 1,800 | 0.00% |
| 1 | Nguyễn Thành Tài | | Em | | | | |
| 2 | Nguyễn Thành Danh | | Em | | | | |
| 3 | Nguyễn Thành Đạt | | Em | | | | |
| 4 | Võ Thị Hương | | Vợ | | | | |
| 5 | Nguyễn Hoài Ân | | Con | | | | |
| 6 | Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông | | Kế toán trưởng | | | 23,250,000 | 5.89% |
| XIII | Đặng Thanh Thảo | | Phó TGD kiêm Người UQ công bố thông tin | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Lan Anh | | Vợ | | | | |
| XIV | Lê Phùng Nhã Phương | | TV Ban Kiểm soát | | | | |
| 1 | Lê Văn Mẫn | | Cha | | | | |
| 2 | Phùng Kim Ánh | | Mẹ | | | | |
| 3 | Lê Duy Hoàng | | Em | | | | |
| 4 | Nguyễn Huy Hoàng | | Chồng | | | | |
| XV | Mai Hoàng Yến | | TV Ban Kiểm soát | | | | |
| 1 | Bùi Thị Quý | | Mẹ | | | | |
| 2 | Mai Đình Ánh | | Cha | | | | |
| XVI | Nguyễn Hồng Phượng | | Kế toán trưởng | | | | |
| 1 | Nguyễn Văn Châu | | Cha | | | | |
| 2 | Đỗ Thị Nhan | | Mẹ | | | | |
| 3 | Nguyễn Hoàn Vũ | | Anh | | | | |
| 4 | Nguyễn Xuân Linh | | Em | | | | |
| 5 | Lê Thành Đồng | | Chồng | | | | |
| XVII | Phan Chí Tâm | | Giám đốc Tài chính | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Lót | | Mẹ | | | | |
| 2 | Trương Ngọc Tuyết Duy | | Vợ | | | | |

2. Giao dịch cổ phiếu:

| Stt | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với cổ đông nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|-----|---|--------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------------|---------|--|
| | | | Số cổ phiếu | Tỷ lệ % | Số cổ phiếu | Tỷ lệ % | |
| 1 | Trương Anh Tuấn | Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc | 5,470,000 | 2.74 | 19,986,500 | 5.06 | Thực hiện quyền mua, Mua qua sàn, Hoán đổi |
| 2 | CTCP Đầu tư Phát triển BĐS Đông Dương | Công ty con | 20,000,000 | 5.06 | 0 | 0 | Bán thỏa thuận qua VSD, không qua sàn |
| 3 | CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông | Ông Trương Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT | 25,000,000 | 12.05 | 23,250,000 | 5.89 | Hoán đổi, Bán thỏa thuận qua sàn |

3. Các giao dịch khác (các giao dịch của cổ đông nội bộ/ cổ đông lớn và người liên quan với chính Công ty):

V/ Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN